

Hausmann et le Plan Paris

HAUSSMANN ET LE PLAN PARIS

Il était une fois...

HAUSSMANN

Le BARON Georges Eugène Haussmann



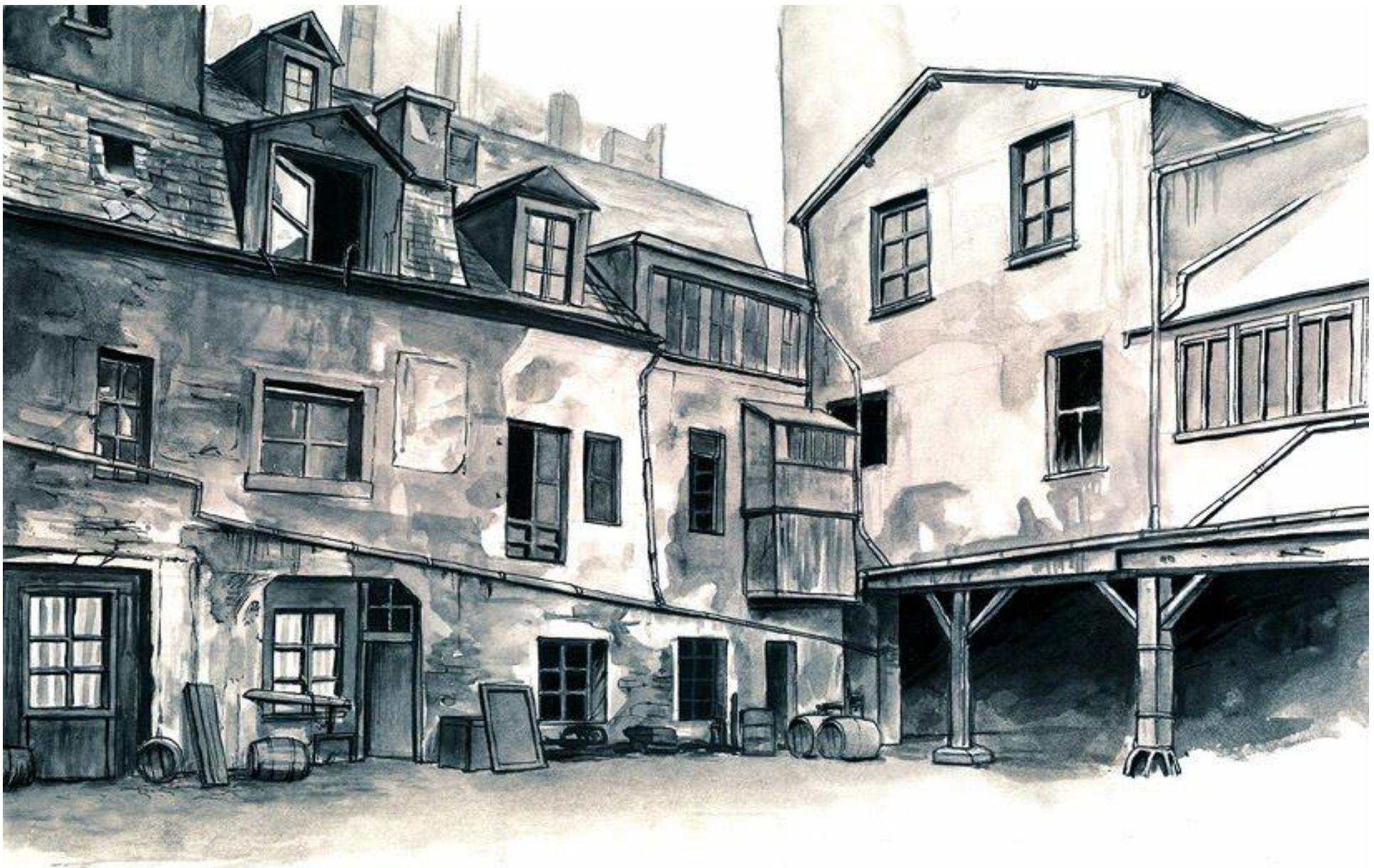
HAUSSMANN
1809 - 1891

PRÉFET DE LA SEINE 1853 - 1870

- Grand, Vigoureux, plein d'énergie et de ruse. Un homme qui subordonné tout à son projet.
- Haut fonctionnaire de profession, occupe depuis 1851 la poste de préfet de la Gironde, ensuite préfet de la seine en 1853. Il devait occuper cette fonction jusqu'en 1869, sous le règne de Napoléon III.

Paris, Cité médiévale

PARIS AVANT HAUSSMANN





Hic urbains

PARIS ÉTOUFFE !



Paris attirait une population ouvrière de plus en plus importante. Elle a vu sa population doubler en l'espace de quelques années, et sa périphérie s'étaler en si peu de temps.

SURPEUPLEMENT





L'insalubrité, les rues sombres et les systèmes d'assainissement délabrés ont favorisé la propagation du CHOLERA

LES EPIDÉMIES

AVIS

Sur les Moyens à employer

Pour se préserver

ou

CHOLÉRA-MORBUS.

Le choléra est une maladie épidémique qui se propage par l'eau, l'air et les aliments. Elle est caractérisée par des vomissements et des diarrhées abondantes. Elle est mortelle si elle n'est traitée à temps.

Les symptômes commencent par une sensation de chaleur, suivie de vomissements et de diarrhées. Le malade se sent épuisé et perd rapidement du poids.

Il est essentiel de boire de l'eau pure et fraîche, et d'éviter les aliments épicés et salés. Le repos est également très important.

Les médecins recommandent de continuer à boire même si le malade ne peut avaler. Les médicaments sont d'une faible efficacité.

Il est important de surveiller l'état du malade et de consulter un médecin dès que possible. Le traitement doit être continué jusqu'à la guérison.

Les personnes qui ont été atteintes de choléra doivent éviter de retourner dans les lieux où elles ont été malades.

Il est également recommandé de désinfecter les lieux où le choléra a sévi. Les vêtements et les objets personnels doivent être lavés soigneusement.

Enfin, il est important de maintenir une bonne hygiène personnelle et de s'alimenter sainement pour éviter de contracter la maladie.

Les personnes qui ont été atteintes de choléra doivent éviter de retourner dans les lieux où elles ont été malades.

Il est également recommandé de désinfecter les lieux où le choléra a sévi. Les vêtements et les objets personnels doivent être lavés soigneusement.

Enfin, il est important de maintenir une bonne hygiène personnelle et de s'alimenter sainement pour éviter de contracter la maladie.

Les personnes qui ont été atteintes de choléra doivent éviter de retourner dans les lieux où elles ont été malades.

Il est également recommandé de désinfecter les lieux où le choléra a sévi. Les vêtements et les objets personnels doivent être lavés soigneusement.

Enfin, il est important de maintenir une bonne hygiène personnelle et de s'alimenter sainement pour éviter de contracter la maladie.

Les personnes qui ont été atteintes de choléra doivent éviter de retourner dans les lieux où elles ont été malades.

Il est également recommandé de désinfecter les lieux où le choléra a sévi. Les vêtements et les objets personnels doivent être lavés soigneusement.

Les personnes qui ont été atteintes de choléra doivent éviter de retourner dans les lieux où elles ont été malades.

Il est également recommandé de désinfecter les lieux où le choléra a sévi. Les vêtements et les objets personnels doivent être lavés soigneusement.

Enfin, il est important de maintenir une bonne hygiène personnelle et de s'alimenter sainement pour éviter de contracter la maladie.

Les personnes qui ont été atteintes de choléra doivent éviter de retourner dans les lieux où elles ont été malades.

Il est également recommandé de désinfecter les lieux où le choléra a sévi. Les vêtements et les objets personnels doivent être lavés soigneusement.

Enfin, il est important de maintenir une bonne hygiène personnelle et de s'alimenter sainement pour éviter de contracter la maladie.

Les personnes qui ont été atteintes de choléra doivent éviter de retourner dans les lieux où elles ont été malades.

Il est également recommandé de désinfecter les lieux où le choléra a sévi. Les vêtements et les objets personnels doivent être lavés soigneusement.

Les personnes qui ont été atteintes de choléra doivent éviter de retourner dans les lieux où elles ont été malades.

Il est également recommandé de désinfecter les lieux où le choléra a sévi. Les vêtements et les objets personnels doivent être lavés soigneusement.

Enfin, il est important de maintenir une bonne hygiène personnelle et de s'alimenter sainement pour éviter de contracter la maladie.

Les personnes qui ont été atteintes de choléra doivent éviter de retourner dans les lieux où elles ont été malades.

Il est également recommandé de désinfecter les lieux où le choléra a sévi. Les vêtements et les objets personnels doivent être lavés soigneusement.

Enfin, il est important de maintenir une bonne hygiène personnelle et de s'alimenter sainement pour éviter de contracter la maladie.

Les personnes qui ont été atteintes de choléra doivent éviter de retourner dans les lieux où elles ont été malades.

Il est également recommandé de désinfecter les lieux où le choléra a sévi. Les vêtements et les objets personnels doivent être lavés soigneusement.



LE CHOLÉRA

NOTICE.

PREVENTIVES OF

CHOLERA!

Published by order of the Sanatory Committee, under the sanction of the Medical Council.

BE TEMPERATE IN EATING & DRINKING!

Avoid Raw Vegetables and Unripe Fruit!

Abstain from COLD WATER, when heated, and above all from Ardent Spirits, and if habit have rendered them indispensable, take much less than usual.







L'arrivée du train en 1837 n'a fait qu'aggraver une situation urbaine déjà alarmante.

Le seul intérêt de la ville fut le progrès économique.

VILLE INDUSTRIALISÉE





Paris comptait plus de 60 000 voitures pour un réseau viaire de 500 Km de longueur.

LA CIRCULATION





L'arrivée d'Hausmann

VERS UN GRAND CHANGEMENT

CHARLES LOUIS NAPOLÉON BONAPARTE

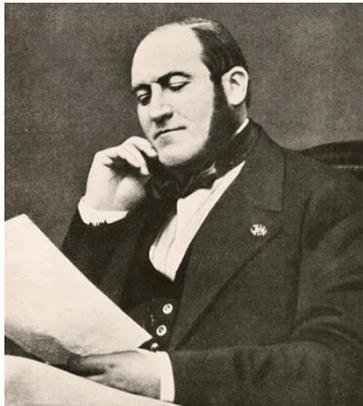
NAPOLÉON III
1808 – 1873

Faire de Paris le
nouveau ROME

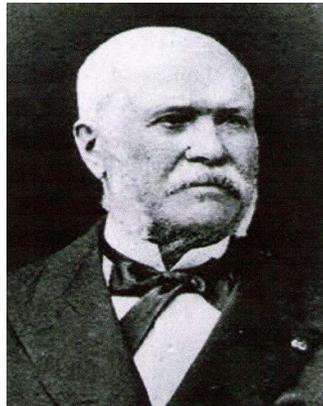


Transformer
Paris et d'en un
modèle
d'urbanisme et
d'hygiène

HAUSSMANN
PRÉFET DE LA SEINE



BELGRAND
INGENIEUR DES PONTS ET CHAUSSEE



ALPHAND
ARCHITECTE PAYSAGISTE



Hausmann et le Plan Paris

PARIS APRES HAUSSMANN

« Aérer , Unifier, Embellir »

✓ Loi de 1841 portant sur l'expropriation pour cause d'utilité publique.

✓ Loi de 1850 portant sur les îlots insalubres

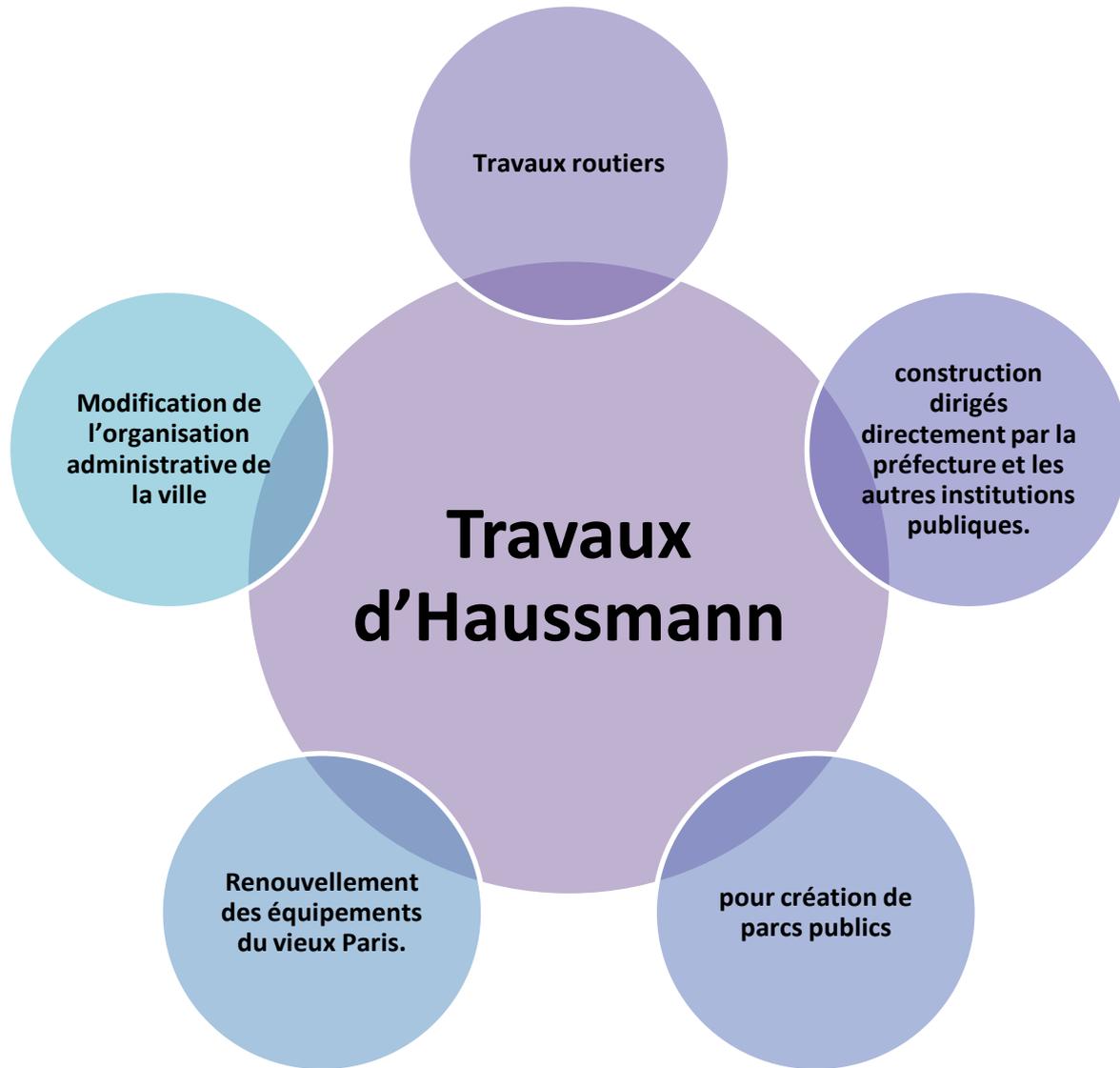
C'est sous le couvert de ces lois que Haussmann fera démolir la moitié de Paris.



Paris ancien comprend 384 km de rues au centre, 355 km dans les faubourgs. Haussmann ouvre 95 km de rues nouvelles et 49 km et 70 km dans la périphérie. Haussmann recouvre ainsi le corps de la vieille cité d'un nouveau réseau de rues larges et rectilignes, qui forment un système cohérent de communication entre les principaux centres de la vie urbaine et les gares ferroviaires. Il évite la destruction des monuments les plus importants, mais les isole et les utilise comme points de fuite des nouvelles perspectives urbaines.

La préfecture prend en charge la construction des édifices publics dans les nouveaux quartiers et dans les quartiers anciens : écoles, hôpitaux, prison, bureaux, administratifs, bibliothèques etc.

Les 12 arrondissements traditionnels sont portés à 20. La limite de la ville coïncide avec ses fortifications. 11 communes périphériques sont annexées à la ville.



NOUVEAU PLAN DE PARIS ET DE SON ENCEINTE



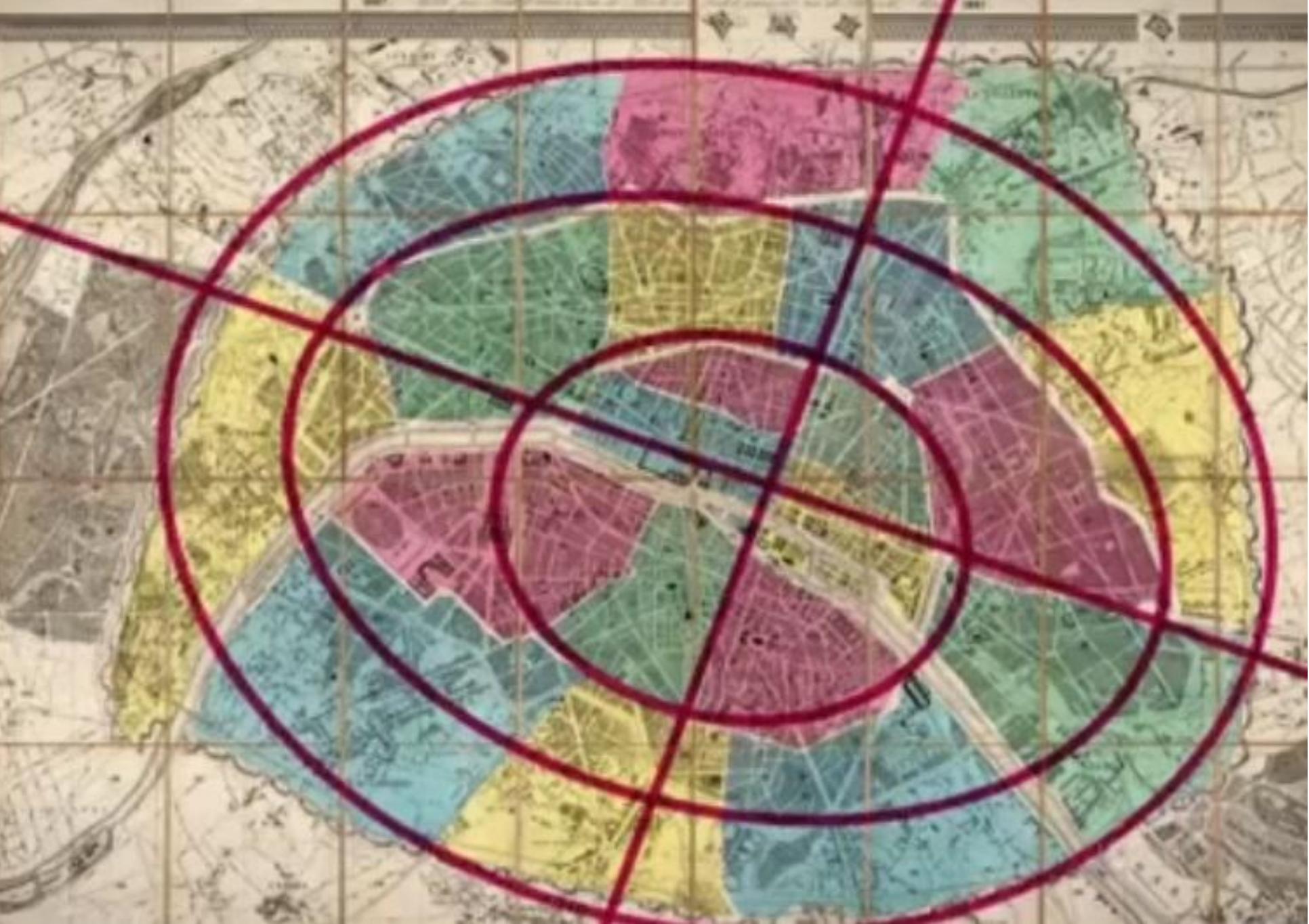
L'idée est de restructurer Paris autour de 2 grande percées reliées par des voies concentriques, à partir desquelles rayonnent quelques grands axes en direction de la Périphérie.

REPENSER PARIS

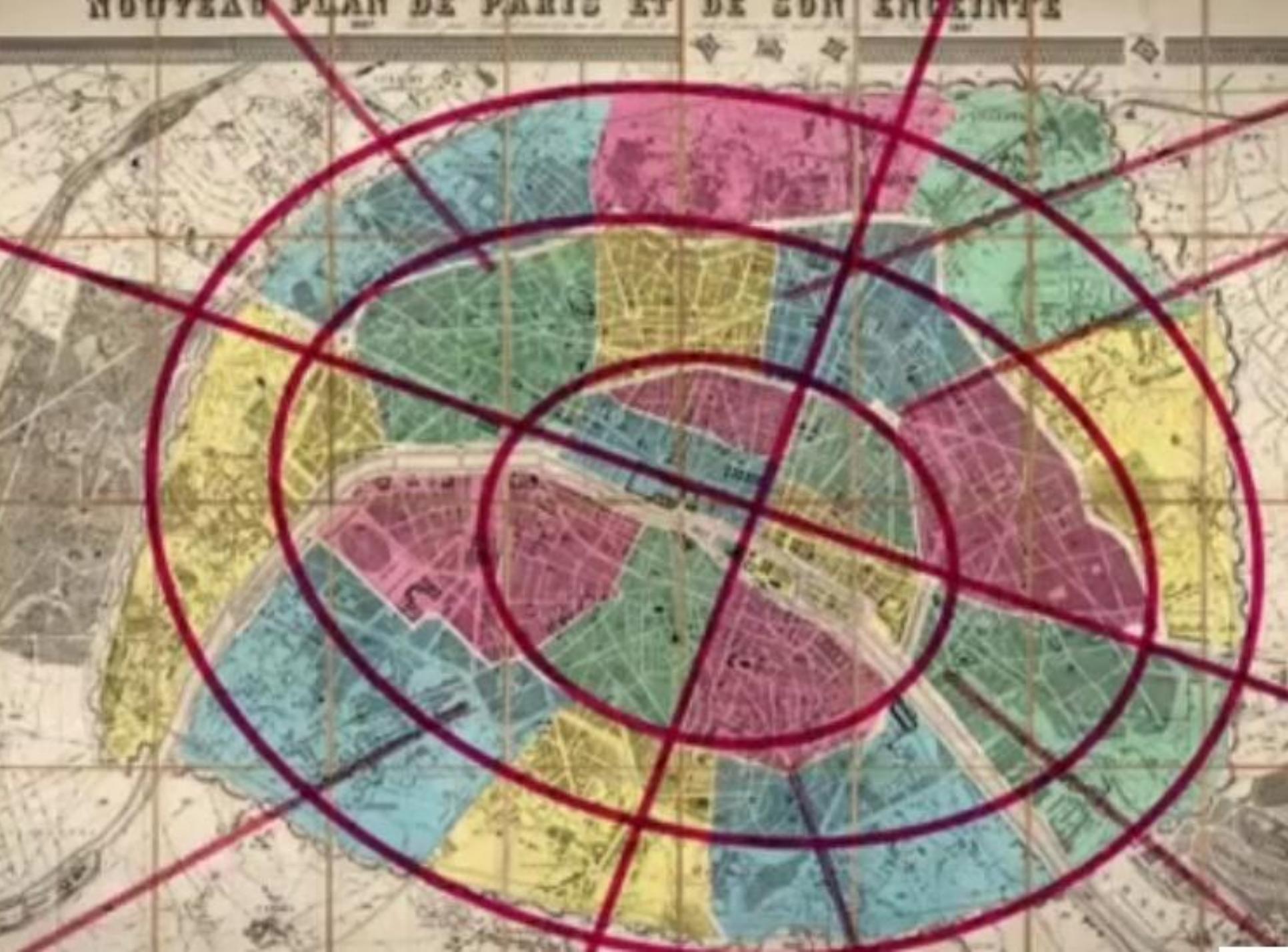
NOUVEAU PLAN DE PARIS ET DE SON ENCEINTE



NOUVEAU PLAN DE PARIS ET DE SON ENCEINTE



NOUVEAU PLAN DE PARIS ET DE SON ENCEINTE



Des quartiers entiers sont éventrés, la ville est devenue un gigantesque chantier.

Les Halles Baltard « Le ventre de Paris » selon Emile ZOLA, 10 pavillons de fonte, de verre et de zinc furent démolis en 1971.

ENORMES CHANGEMENTS











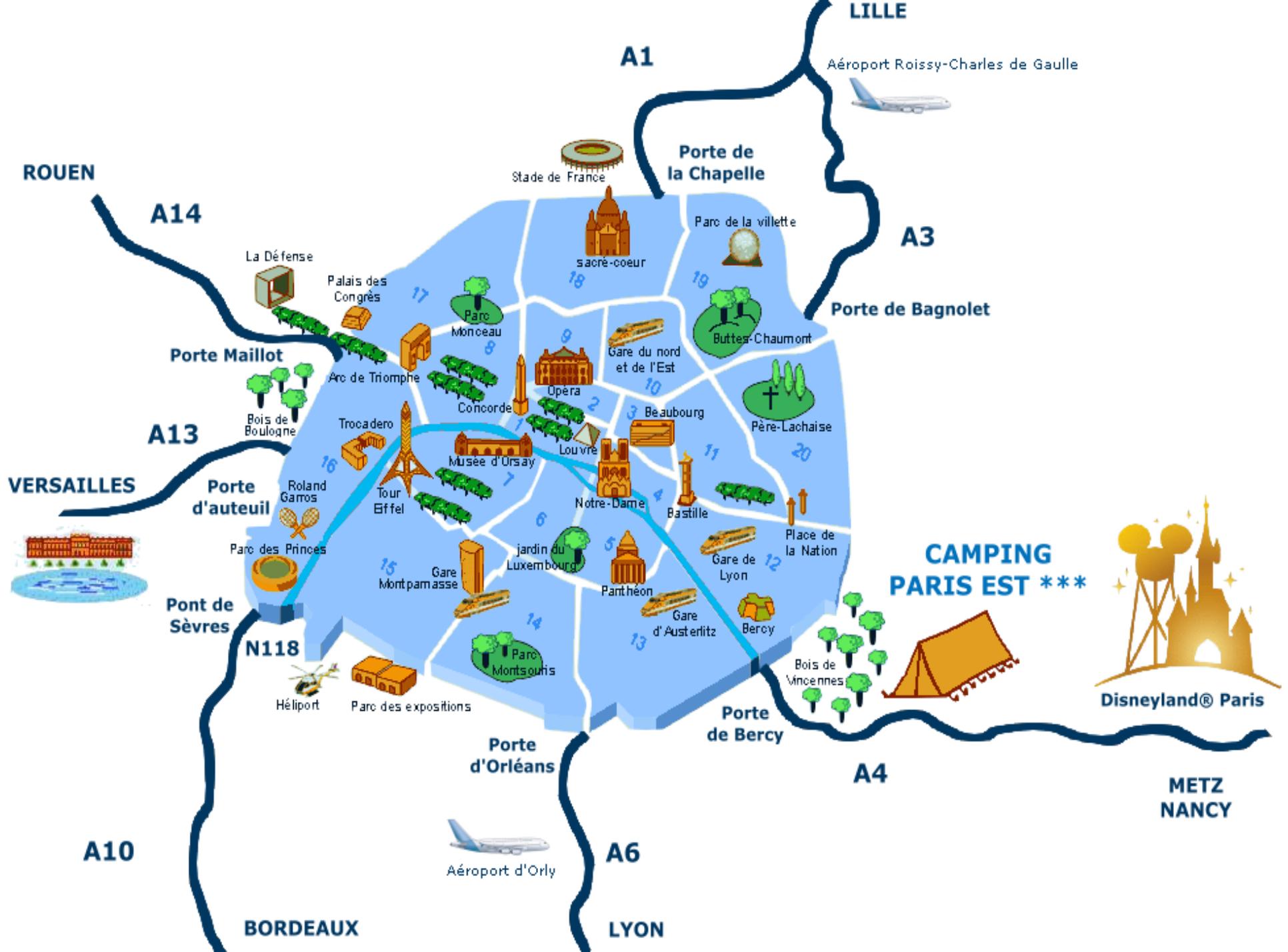




Les démolitions spectaculaires qu'a permise la loi d'expropriation pour utilité publique vont donné naissance à de larges avenues.

Le plus souvent, les percées sont conçus pour déboucher sur des monuments phares et des repères sont situés aux intersections des nouveaux axes.

PERSPECTIVES



ROUEN

A14

Porte Maillot

A13

Porte d'auteuil

VERSAILLES

Pont de Sèvres

N118

A10

BORDEAUX

A1

Porte de la Chapelle



Stade de France



sacré-coeur

Parc de la villette



A3

Porte de Bagnollet

Gare du nord et de l'Est



Gare du nord et de l'Est

Buttes-Chaumont



Bois de Boulogne



Concorde



Opéra



Opéra

Louvre



Louvre

Notre-Dame



Notre-Dame

Bastille



Bastille

Place de la Nation



Place de la Nation

Gare de Lyon



Gare de Lyon

Gare d'Austerlitz



Gare d'Austerlitz

Bercy



Bercy

Bois de Vincennes



Bois de Vincennes

Parc des expositions



Parc des expositions

Parc Montsouris

Parc Montsouris



Aéroport d'Orly

A6

LYON

LILLE

Aéroport Roissy-Charles de Gaulle



A4

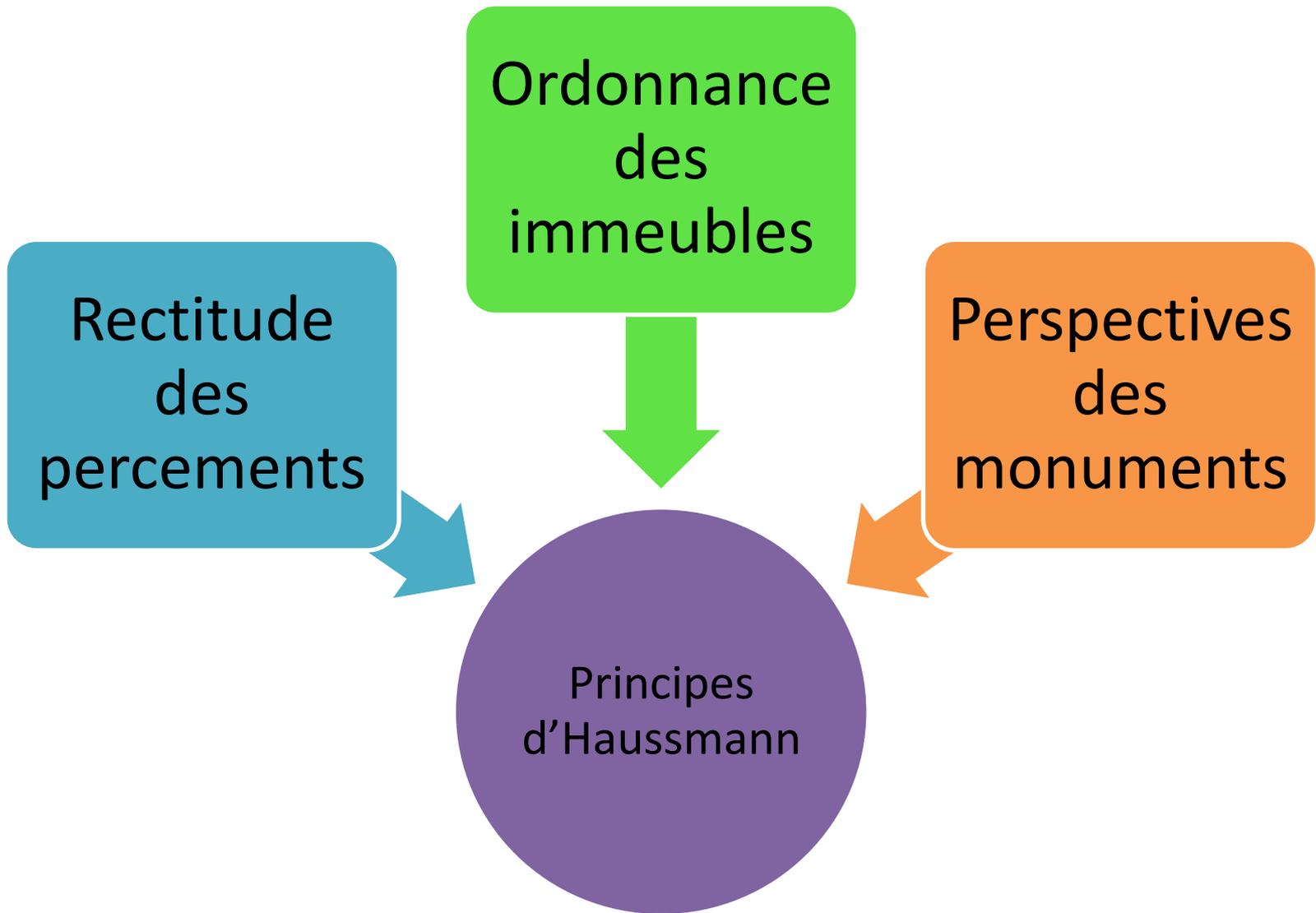
Porte de Bercy

CAMPING PARIS EST ***



Disneyland® Paris

METZ NANCY



Rectitude
des
percements

Ordonnance
des
immeubles

Perspectives
des
monuments

Principes
d'Hausmann

Au sein d'un même îlot, les lignes des balcons et des séparations des étages forment des lignes continues d'un immeuble à un autre.

Sur les grandes artères, l'utilisation de la pierre de taille est fortement recommandée. Les façades peuvent atteindre 20m de hauteurs, les combles restent limités par une diagonale à 45°, fenêtres arquées en métal ou en bois, en brique ou en pierre.

L'IMMEUBLE HAUSSMANNIEN



Couronnement

Corps

Base



CBRE **A VENDRE**
01 52 54 20 28 01 42 580 100



















PARISIENNE
DE PHOTO
GRAPHIE





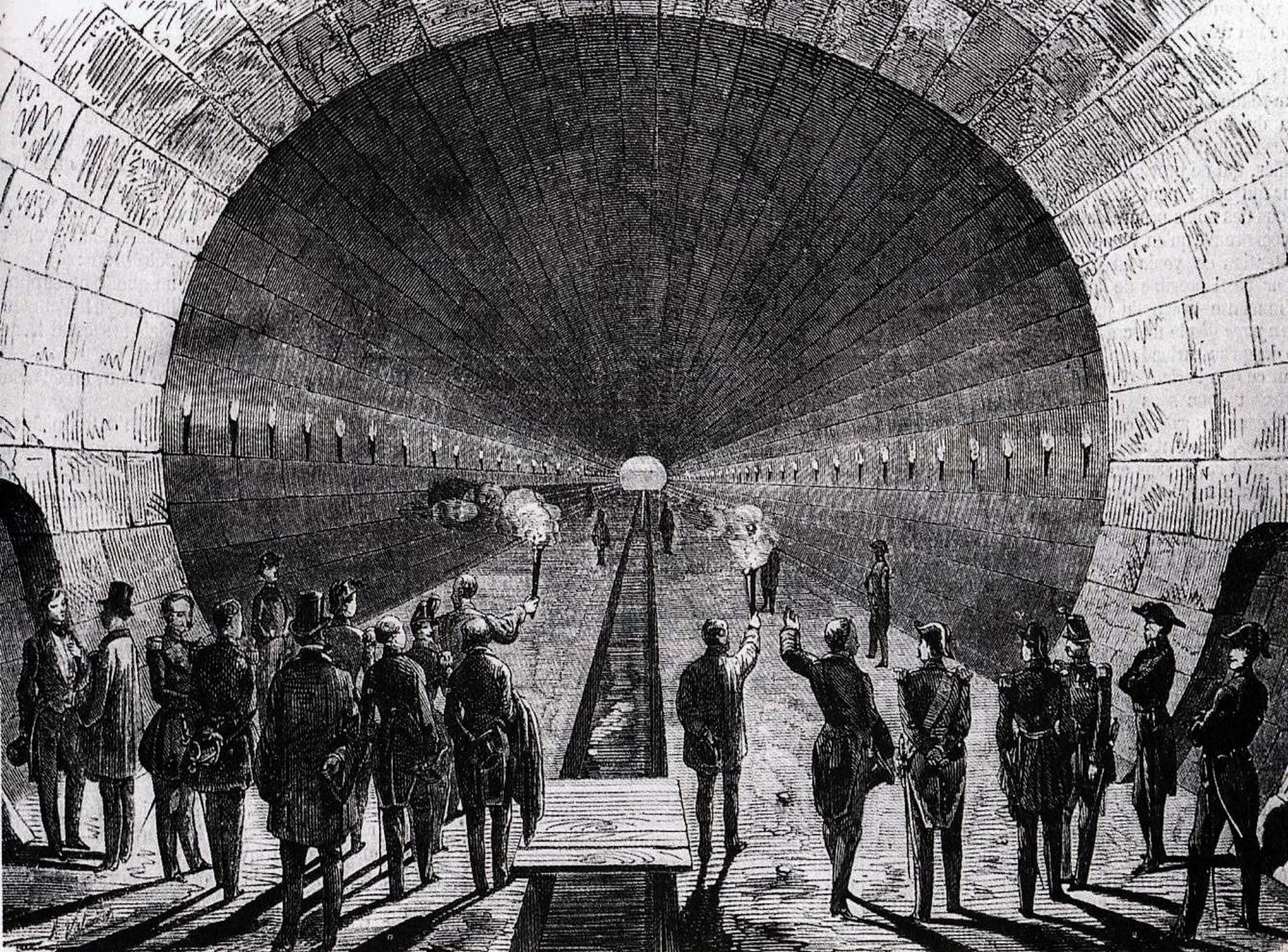






La gestion de l'eau et de l'assainissement est repensé par l'Hydraulicien Belgrand qui conçoit un réseau d'adduction à double distribution (un réseau d'AEP et un réseau d'Assainissement séparés) de 600 Km.

BELGRAND ET LE RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT



L'architecte paysagiste a doté Paris de 2 poumons en redessinant le Bois de Boulogne et celui de Vincennes, il complète ces 2 aménagements par la création de parcs et de square comme Monceau, Montsouris et Butte Chaumont .

ALPHAND ET LE PAYSAGE PARISIEN!

Parc Monceau

Parc des Buttes
Chaumont



Bois de Boulogne

Parc Montsouris



Bois de Vincennes

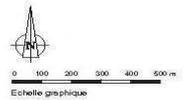


Bois de Boulogne

BOIS DE BOULOGNE



- massif forestier
- prairies, prairies arborées et parcs urbains
- équipements sportifs, plaines de jeux
- accès réglementé
- entrée/sortie
- places de stationnement
- places de stationnement de fin de semaine
- routes ouvertes à la circulation
- routes fermées à la circulation les dimanches et jours fériés
- ligne de bus
- sentier Petite Randonnée
- sentier Grande Randonnée
- anneau cyclable
- itinéraire cyclable
- parcours sportif
- restaurant
- buvette
- arrêt de bus
- toilettes
- location de vélos
- location de barques
- manège
- théâtre de marionnettes
- jeux pour enfants
- location poney
- terrain de football
- terrain de rugby
- terrain de tennis
- centre équestre





Bois de Vincennes

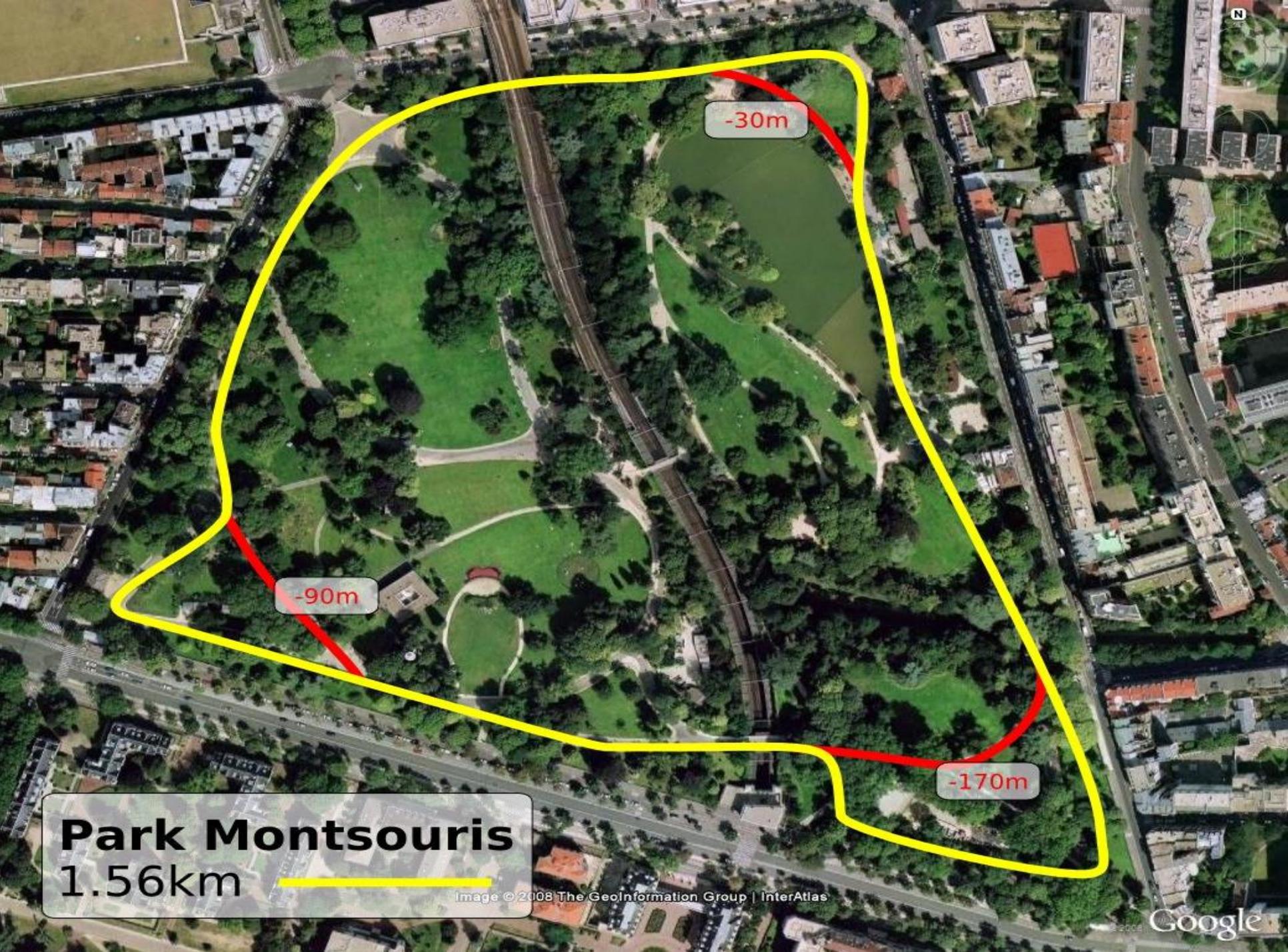






Parcs Montsouris





-30m

-90m

-170m

Park Montsouris
1.56km

Image © 2008 The GeoInformation Group | InterAtlas

Google





**GALERIES
LAFAYETTE**

GALERIES LAFAYETTE



"Paris embelli, Paris agrandi, Paris assaini"

Hausmann et le Plan Paris

URBANISME HYGIENISTE

**Destruction des îlots
insalubres afin de
supprimer les
épidémies (choléra).**

**Construction d'un
nouveau réseau
d'égout de 560 km**

**Triplement de
l'approvisionnement
en eau potable.**

**Dotation
d'équipement
hydraulique**

Hausmann et le Plan Paris

URBANISME MILITAIRE

La destruction des logements ouvriers dans le centre de Paris afin d'écartier tout risque d'émeute séparant les classes laborieuses des édifices publics et des quartiers bourgeois.

Percement dans la ville ancienne médiévale, des lignes droites peu favorables aux barricades et permettent aussi bien le tir du canon que les charges de cavalerie : Le réseau d'avenues en lignes droites en relié à des casernes implantées méthodiquement pour quadriller le capitale.

Le percement, l'alignement ainsi que le règlement imposant l'urbanisme aux tissus anciens vont générer l'îlot haussmannien de forme rectangulaire ou triangulaire.

Hausmann et le Plan Paris

URBANISME REGLEMENTAIRE

*maintenir une cohérence des ensembles construits afin
d'en faire une harmonie aux vertus aussi bien
esthétiques que sociale*

- ✓ Les règlements des années 1850 précisent encore l'aspect des façades. Le préfet Haussmann recommande ainsi de s'assurer que, au sein d'un même îlot, les lignes des balcons et des séparations d'étages forment des lignes continues d'un immeuble à l'autre. Sur les grandes artères, l'utilisation de la pierre de taille est fortement recommandée. Ainsi se met en place la physionomie des avenues et boulevards haussmanniens, caractérisée par les lignes horizontales.
- ✓ Quant à la fixation du gabarit, le **règlement du 27 juillet 1859** complète les règlements de 1783-1784 pour les nouvelles voies de grande largeur que l'on est en train de percer dans Paris. Dans les rues de plus de 20 mètres de largeur, les façades peuvent désormais atteindre 20 mètres de hauteur. Les combles restent limités par une diagonale à 45 degrés.
- ✓ Haussmann fixe aussi, pour des raisons d'hygiène, des règles d'architecture relatives à la hauteur minimale des étages (2,60 m), à la taille de la cour intérieure et à la hauteur de l'immeuble sur cour.

Hausmann a façonné le paysage parisien

Hausmann et le Plan Paris

INFLUENCE HAUSSMANIENNE



BELGIQUE

BRUXELLES

le Bourgmestre **Anspach** transforme complètement la partie basse de la ville, en éliminant la seine, canalisée sous terre, et en aménagement sur son lit une grande chaussée rectiligne (entre 1867 et 1871), qui relie les deux gares ferroviaires du Nord et du Sud.





AMERIQUE LATINE

MEXICO

l'empereur **Maximilien** ouvre en 1860 le « paséo » de la réforme, une voie qui imite les Champs-Élysées.





ITALIE

FLORENCE

On perce également des voies dans les
tissus anciens (via Nazionale à Rome). A
Florence (projet de **Poggi**)





ESPAGNE

BARCELONE

à Barcelone, (projet de Cerda), les projets reposent plutôt sur le concept d'extension et non d'intervention sur tissu ancien





AUTRICHE

VIENNE

on assiste à la démolition des murailles. Le Ring permet d'insérer la ville ancienne dans le système routier de la ville moderne, sans percer ni détruire le tissu ancien.





ALGERIE

ALGER, ORAN, CONSTANTINE, CHLEF, SIKKDA...

la pratique haussmannienne d'urbanisme est largement appliquée dans le développement des nouvelles villes fondées durant la première décennie de la colonisation : Orléans ville (Chlef), Philippeville (Skikda) ; ainsi que dans les tissus coloniaux construits à côté des villes traditionnelles.

\$.KERMICHE

Université de BLIDA , Institut d'Architecture et d'Urbanisme
2013 – 2014

Référence: Cours HCA M.Bouteflika